

## Prioritätenliste BI Weststadt

Die Prioritätenliste umfasst den Bereich von der Rappstraße bis zur Sindelfinger Straße und nördlich bis zu Aldi

### **1. Bebauungsplan Rappstraße West**

- bei der Planung berücksichtigen, dass der Bereich von hohem infrastrukturellem Wert ist, bereits jetzt befinden sich hier Geschäfte im alten Milchwerk, der neue Käseladen, davor der Obst-/Gemüsestand, in unmittelbarer Nachbarschaft die Hepperhalle, der Schulkomplex, Döner-Restaurant und Tankstelle, Kindergarten und demnächst der neue Spielplatz an der Ammer
- auch berücksichtigen, dass der Bereich des Bebauungsplanes auch für die Fußläufigkeit von Bedeutung ist (Hepperhalle, Schulen, Verbindung nördliche Weststadtstadt bis zur Innenstadt)
- "Genkinger Spielplatz" als Freifläche erhalten um den noch bestehenden Kaltluftstrom nicht noch mehr abzubremesen, Grünfläche erhalten, ggf. Klimaanalyse erstellen
- Einbeziehen in den Bebauungsplan die sanierungsbedürftige Hepperhalle und der alten Tankstelle (evtl. erhalten, Bebauung vermeiden?)

### **2. Westbahnhof bis Bauhof – Teil-Rahmenplan oder Bebauungsplan**

- bedeutende Grundstücke in diesem Gebiet: Parkplatz, Buswende und Freifläche am Westbahnhof; Grundstücke nördlicher Schleifmühleweg → Westbahnhofstr. 60 (Conrad), Integrata, Klamöttchen, Kast&Schlecht, Zentrum Zoo; Grundstücke südlicher Schleifmühleweg → Parkplätze und Freiflächen, Baywa-Gelände; Bauhoffläche
- Bebauungsplan Kupferhammer mit einbeziehen
- evtl. Gesamtbereich zwischen Schwärzlocher Straße und Schleifmühleweg/Ammer
- Anbindung vom Areal Bebauungsplan Sindelfinger Straße – Weilersbach und angrenzende Asylsiedlung berücksichtigen
- evtl. Umweltgutachten erstellen für Integrata und Zentrum Zoo
- hohe Priorität: Baumbestand und Kaltluftströmung/Frischlufschneisen
- Fußwegeverbindungen aktivieren und einrichten, z.B. Burgholzweg 114 – Unterer Burgholzweg/Schwärzlocher Straße
- Priorität: Infrastruktur, welche Nutzung (Misch- oder Wohngebiet), Aufenthaltsqualitäten, Natur- und Klimaschutz

### **3. Bebauungsplan Aischbach II + Asylsiedlung**

- ist Bebauungsplan Aischbach II, Vorlage 202/2006 noch gültig?
- Bebauungsplan Sindelfinger Straße - Weilersbach mit einbeziehen, bzw. berücksichtigen
- Asylsiedlung als Ökosiedlung erhaltenswert? Sanierungskosten?

#### **3.a. Verbindungsstraße Aldiknoten – Sindelfinger Straße**

- Radweg-Unterführung für Radfahrer einrichten, da hier Schüler, Berufstätige und Freizeitler unterwegs sind
- evtl. Verlegung Busschleife an die neue Verbindungsstraße
- Verkehrsführung B28 (rechte Spur durchgehend -> Abbiegespur Aldi)

### **4. Bebauungsplan Friedrich-Dannenmann-Straße**

- Gärtnerei Sinner möchte diesen Standort aufgeben
- ist Bebauungsplan Friedrich-Dannenmann-Straße Vorlage 15/2007 noch gültig?

### **5. Baulücken**

- wo gibt es in der Weststadt Baulücken, die im Baulücken-Kataster verzeichnet sind